

JUILLET 2017

N1

SCHÉMAS DE COHÉRENCE TERRITORIALE DE LA DOMBES & DU VAL DE SAÔNE-DOMBES

LA LETTRE

DEUX PROJETS D'AVENIR POUR NOS TERRITOIRES

Afin de coordonner l'aménagement du territoire à l'échelle intercommunale et d'affirmer ainsi une identité partagée et reconnue, les structures porteuses des schémas de cohérence territoriale (SCoT) de la Dombes et du Val de Saône-Dombes se sont lancées en 2014 dans une démarche d'envergure : l'évaluation de leur SCoT respectif pour la période 2006-2014 et leur révision. Ces documents formaliseront demain les grandes orientations d'aménagement de ces deux territoires pour impulser et encadrer leur développement pour les 20 prochaines années.

QU'EST-CE QU'UN SCOT ?

Un schéma de cohérence territoriale c'est :

- Un **document prospectif**, à la fois projet politique et d'urbanisme, qui fixe les orientations générales d'aménagement durable pour le moyen-long terme
- Un **cadre de référence** pour les politiques menées sur le territoire en termes d'habitat, de développement économique, de déplacements, d'équipements commerciaux, d'environnement et d'organisation de l'espace
- Un **document d'urbanisme** avec lequel les plans locaux d'urbanisme, plans locaux d'urbanisme intercommunaux, programmes locaux de l'habitat, plans de déplacement urbain ou encore certaines opérations d'aménagement de plus de 5000 m² de surface de plancher se devront d'être compatibles

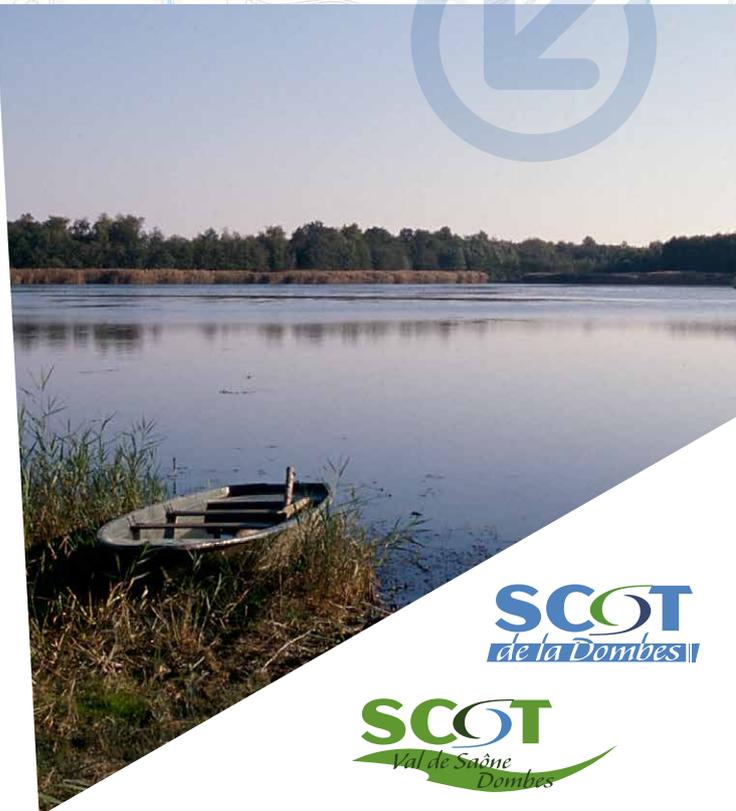
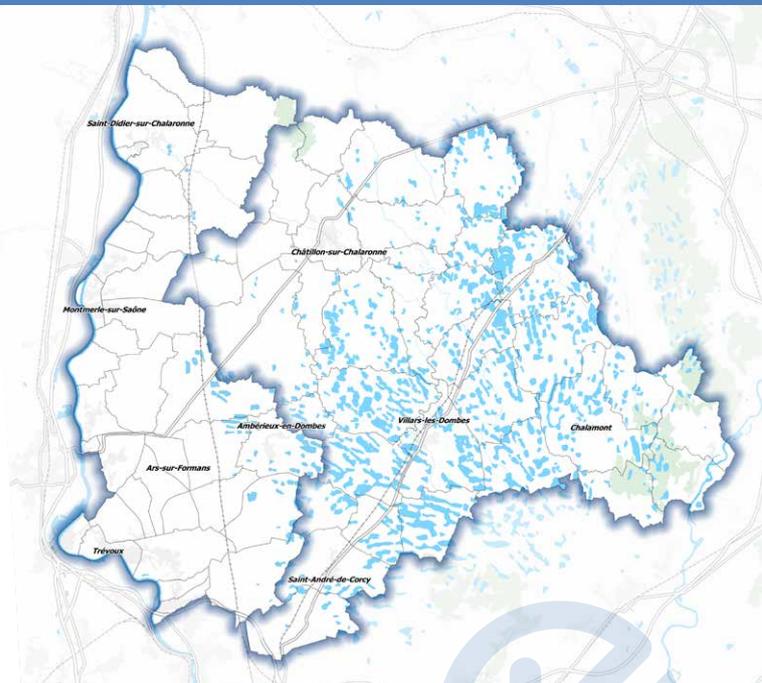
LE DIAGNOSTIC

BIEN COMPRENDRE LE TERRITOIRE POUR MIEUX PRÉPARER L'AVENIR

Un travail conjoint avec les acteurs des territoires du Val de Saône-Dombes et de la Dombes a permis d'établir des diagnostics territoriaux et de définir des enjeux en matière d'urbanisme et de planification.

Etats des lieux complets des territoires, les diagnostics fournissent une lecture globale des territoires, de leurs besoins, de leurs contraintes, ainsi que de leurs potentialités pour aboutir à la formulation d'enjeux hiérarchisés.

Ceci est la première lettre des SCoT. Vous y trouverez les éléments clés des diagnostics ainsi que l'ensemble des informations utiles pour comprendre, s'informer et s'exprimer sur ces projets.



SCOT
de la Dombes

SCOT
Val de Saône
Dombes

VIVRE

DANS LE VAL DE SAÔNE-DOBES
ET LA DOBES

CHIFFRES CLÉS

VAL DE SAÔNE-DOBES

DOBES

55 899 habitants en 2013, soit +1,3% d'habitants depuis 2006

21% de la population a plus de plus de 60 ans

356 logements ont été produits en moyenne annuelle entre 2006 et 2015

37 315 habitants en 2013, soit +0.8% d'habitants depuis 2006

22% de la population a plus de plus de 60 ans

248 logements ont été produits en moyenne annuelle entre 2006 et 2015

LES DÉFIS À RELEVÉR

Encren durablement les populations sur le territoire :

- Conforter et renforcer l'armature urbaine existante
- Maintenir une dynamique démographique positive

Un parc de logement à renouveler, en priorité à l'intérieur de l'enveloppe urbaine :

- Pour faire face au vieillissement de la population

- Pour s'adapter à la diminution de la taille des ménages
- Pour organiser l'attractivité résidentielle à l'Ouest du SCoT de la Dombes
- Pour polariser le développement urbain du Val de Saône-Dombes dans le Sud du territoire
- Pour tendre vers une réduction de la précarité énergétique des ménages

TRAVAILLER

DANS LE VAL DE SAÔNE-DO
ET LA DOBES

CHIFFRES CLÉS

VAL DE SAÔNE-DOBES

DOBES

1 041 emplois créés en 7 ans

49% des emplois concentrés sur Trévoux, Reyrieux et S^t-Didier-sur-Chalaronne

85% des déplacements effectués en voiture

2% de la population vit à 5 minutes d'une gare en voiture

72% de l'hébergement touristique en campings

408 exploitations recensées en 2010, dont 18% sont engagées dans des circuits courts

531 emplois créés en 7 ans

56% des emplois concentrés à Châtillon sur Chalaronne, Villars les Dombes et Saint-André de Corcy

80% des déplacements effectués en voiture

32% de la population vit à 5 minutes d'une gare en voiture

+8% de visiteurs au parc des oiseaux et +26% à l'Abbaye Notre Dame des Dombes entre 2010 et 2015

487 exploitations recensées en 2016, dont 14% sont engagées dans des circuits courts

LES DÉFIS À RELEVÉR

Une économie à dynamiser :

- Développer les activités génératrices d'emplois et maintenir une diversité économique
- Trouver un équilibre commercial entre les territoires et face à la concurrence des pôles voisins
- Moderniser et renouveler les zones d'activités pour assurer leur attractivité
- Renforcer le développement touristique en mettant l'accent sur les éléments emblématiques du patrimoine ainsi qu'en diversifiant l'offre d'hébergement

Maintenir la filière agricole grâce :

- Au développement des circuits-courts, véritables outils de valorisation de la production locale



RESPIRER

DANS LE VAL DE SAÔNE-DOBES
ET LA DOBES

CHIFFRES CLÉS

VAL DE SAÔNE-DOBES

DOBES

64% du territoire en milieu ouvert et 10% recouvert de forêts

27 monuments historiques inscrits et 7 monuments historiques classés

4 sites Natura 2000

7 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

1 Espace Naturel Sensible

29 ICPE (Installations Classées pour la Protection de l'Environnement) et 1 site SEVESO

62% du territoire en milieu ouvert et 16% recouvert de forêts

28 monuments historiques inscrits et 7 monuments historiques classés

1 site Natura 2000 d'une surface de 48000 hectares

3 Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

5 Espaces Naturels Sensibles

31 ICPE et 1 site SEVESO

LES DÉFIS À RELEVER

Des paysages emblématiques à préserver en :

- Encadrant la pression foncière
- Préservant les prairies humides du Val de Saône et les étangs de la Dombes
- Rénovant le patrimoine bâti et en assurant une cohérence architecturale entre anciennes et nouvelles constructions

Un environnement et une biodiversité remarquables, richesse du territoire à prendre en compte grâce à :

- L'amélioration de la connaissance du patrimoine naturel
- La restauration des connexions écologiques et des réservoirs de biodiversité
- L'analyse des collisions faune/véhicules et la définition de points noirs à traiter le long des linéaires de transport dans la Dombes

- L'adaptation des pratiques agricoles pour conforter le potentiel écologique des espaces cultivés

Des risques et nuisances à encadrer :

- Intégrer les risques dans les choix d'aménagement du territoire, afin de ne pas exposer des populations supplémentaires
- Maîtriser le ruissellement en limitant l'imperméabilisation des sols et en préservant les éléments naturels qui participent à sa gestion pour limiter le risque d'inondation
- Porter une attention particulière aux nouvelles activités, en assurant leur compatibilité avec les sensibilités et richesses environnementales locales
- Anticiper les effets de l'augmentation de l'attractivité du territoire et de son développement sur le trafic routier
- Atteindre les objectifs de bon état des milieux aquatiques et masses d'eau souterraines du SDAGE en maîtrisant les pollutions diffusent

DOBES

À RELEVER

- A la préservation des bâtiments d'exploitation et du foncier
- Au maintien et à la restauration de la pisciculture dans la Dombes.

Une mobilité à repenser :

- Offrir une alternative à la voiture individuelle par le renforcement des infrastructures à destination des mobilités alternatives et l'optimisation de l'offre en transports en commun
- Renforcer la couverture numérique pour permettre le développement de nouvelles pratiques dans les entreprises, telles que le télétravail ou la visioconférence, et identifier des espaces favorables au coworking



ET MAINTENANT ?

Issus de l'étude du territoire sous toutes ses composantes, ces défis à relever vont désormais alimenter le projet d'aménagement et de développement durable (PADD), prochaine étape dans la révision des deux schémas de cohérence territoriale.

Pour que ce volet politique central des SCoT aboutisse à une vision partagée de l'avenir de nos territoires, il s'agira de mobiliser l'ensemble des acteurs concernés par l'avenir du Val de Saône-Dombes et de la Dombes – habitants, acteurs économiques, as-

sociations, intercommunalités, communes, partenaires, voisins et Etat – pour engager une véritable dynamique de réflexion collective.

Par ses thématiques variées ainsi que son impact concret sur l'avenir de tous (équipements, logements, services, économie ou environnement), le SCoT vous concerne directement ! C'est pourquoi il est important de vous informer et que vous participiez, pour alimenter la réflexion de vos élus et coconstruire demain un territoire qui vous ressemble, et réponde aux besoins de tous.

LES GRANDES ÉTAPES DE CHAQUE SCOT



UNE DÉMARCHÉ PARTAGÉE

S'informer



- Une **exposition** évolutive et itinérante dédiée au SCoT
- Des **articles** et des **lettres d'informations** diffusés tout au long du projet

S'exprimer



- Des **registres d'expression** à disposition aux sièges du Syndicat Mixte et des Communautés de Communes du Val de Saône-Dombes ainsi qu'au siège de la Communauté de Communes de la Dombes et à l'antenne de Chalamont

Échanger



- Des **réunions publiques** à chaque étape de la révision



Syndicat Mixte Val de Saône-Dombes

Rue de la mairie • BP 49 • 01480 Jassans-Riottier
09.64.20.70.32 • syndicatmixtevaldesaone@orange.fr

Communauté de Communes de la Dombes

100 avenue Foch 01400 Châtillon-sur-Chalaronne
04.74.61.93.91 • scotdeladombes@ccdombes.fr